



**Продажа**

*МФК «Водный»*



# О комплексе

МФК «Водный» - комплекс общей площадью 166 300 кв. м, в состав которого входит офисное здание класса А, торговый центр общей площадью 50 000 кв. м, с обширной паркинговой зоной, апартаменты и квартиры.

## *Офисные площади*

- Общая площадь - 61 570 кв. м
- Арендуемая площадь – 54 805 кв. м
- Площадь типового этажа – 2 000 - 2 700 кв. м
- Подземный паркинг - 442 м/м

## *Спецификация*

- 12 грузопассажирских лифтов + 1 грузовой лифт (Schindler)
- Панорамное остекление
- Шаг колонн - 8,4 x 8,4 м
- Эффективная планировка
- Высота потолков от перекрытия до перекрытия – 3,6 м



# Расположение

МФК «Водный» - расположен по адресу: Головинское шоссе, д.5



## На метро

«Водный стадион» – 270 м / 3 минуты



## На машине

- Ленинградское ш. – 640 м / 4 минуты
- ТТК – 8,9 км / 15 минут
- Аэропорт «Шереметьево» 20 км / 25 мин
- Кремль – 14 км / 25 мин





# Фотографии объекта





# План предлагаемого этажа на продажу

15 этаж – 1 960 кв. м (221 рабочих мест)

Цена - 230 000 рублей за м2



## *Коммерческие условия*

- Площадь к продаже – 1 960,0 кв. м (15-й этаж)
- Цена - 230 000 руб за м2 (НД включен)
- Машинместа – 15 шт. (подземный паркинг)

# Инфраструктура

- Столовая в здании
- Кофейня и салон цветов на первом этаже
- На уровне четвертого этажа офисное здание соединено с торговым центром и всей сопутствующей инфраструктурой
- Полностью меблированное помещение